



ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
JGL/2025/18	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Ordinaria

Fecha: 10/10/2025

Duración:

Desde las 13:10 hasta las 13:35 horas

Lugar:

AYUNTAMIENTO

Presidida por:

JULIAN TORREJON MORENO

Secretaria:

Amelia Patricia Riaza Feijoó

ASISTENCIA A LA SESIÓN

Nº de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
03834710N	Angel Arias Nuñez	SÍ
03839967W	JULIAN TORREJON MORENO	SÍ
03860343T	Juan Carlos Carrasco Domínguez	SÍ
03847696A	Rafael Fernández-Ramos Alonso	SÍ

Una vez verificada por la Secretaria la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión anterior

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
------------------	--





Resolución:

Se aprueba por unanimidad.

Expediente 856/2025. Solicitud de licencia de obra menor en calle Pilarica 12	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Resolución:

Conceder autorización al interesado a efectos de que pueda realizar el cambio de dos ventanas, una puerta y poner pladur en dos habitaciones. Liquidar las tasas e impuestos que sen procedentes.

Expediente 903/2025. Licencia de obra menor - Reparación y enfoscado en pared de garaje interior en Calle Madrid 8	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Resolución:

Autorizar la reparación de pared solicitada por el importe de presupuesto indicado 1900 euros, sobre lo que se practicarán las liquidaciones oportunas. Conforme al informe técnico, instar al interesado a que gestione los residuos conforme a la Ordenanza reguladora: "Los residuos generados deberán ser entregados a un gestor de residuos autorizado en cumplimiento de la Ordenanza de Residuos de Construcción de Pantoja".

Expediente 273/2021. Instalacion fotovoltaica de autoconsumo Leganales I-III	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Resolución:

A la vista de la solicitud de instalación de placas fotovoltaicas, solicitando obra mayor, con importe de las obras por 28.794 euros; se acuerda por unanimidad acceder al otorgamiento de la licencia y practicar las liquidaciones que sean oportunas.

Expediente 879/2025. Licencia de obra menor para reparación de suelos y tabiquería	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Resolución:





Vista la petición del interesado de obra menor de reforma, de conformidad con los informes técnico y jurídico, se acuerda conceder autorización para la realización de las obras y proceder a la liquidación de los impuestos y tasas correspondientes conforme al presupuesto presentado de 5.375 euros.

Expediente 281/2021. Instalacion fotovoltaica de consumo en FINCA GRAMALES. CI Extramuros, 13

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Resolución:

Vista la petición del interesado, para autorizar la instalación de placas fotovoltaicas. Visto el informe técnico que dice: "Deberá solicitarse previamente autorización al administrador de infraestructuras ferroviarias, deberá solicitarse informe al administrador de la red eléctrica, deberá aclararse o justificarse la situación de las naves y sus permisos concedidos. Una vez realizado lo anterior, desde un punto de vista técnico la obra propuesta sería compatible con la normativa y planeamiento municipal por lo que se considera, sin perjuicio de terceros, se podría acceder a lo solicitado siempre y cuando los organismo sectoriales informen favorablemente." Teniendo en cuenta los antecedentes expuestos, se autoriza la instalación quedando sujeta la misma a la efectiva presentación de las autorizaciones indicadas en el informe técnico (autorizaciones sectoriales). Además, se acuerda la práctica de las liquidaciones y tasas que sean correspondientes. Todo ello, sin perjuicio de que, de comprobarse mediante inspección la situación de las obras, se pudiese practicar denuncia por obras clandestinas.

Expediente 881/2025. Licencia de segregacion para agregacion en calle La Fuente 13

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Resolución:

Vista la solicitud de segregación y el informe técnico de fecha 3/9/2025 de tipo favorable, se acuerdo acceder a la segregación solicitada: segregar 72,87 m2 de la parcela con referencia catastral 89303A8VK2383S0001OI para agregar dicha porción a la funca con referencia catastral 89303A9VK2383S0001KI. Que se practiquen las liquidaciones de tasas e impuestos que sean procedentes.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay





DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

